

Brandtekniske forhold på plejecentrene

SSSU og TMU

7. maj og 16. maj 2024



Dagsorden

- Intro v/ Peter
- Fejlbehæftede driftsskemaer, udgangspunkt Vindeby Pilevej v/ Peter
- Tiltag iværksat før pressefokus v/ Peter og Jan
- Tiltag iværksat ved pressefokus v/ Peter og Jan
- Dialog



Fejlbehæftede skemaer side 1



Dato:	Alarm	Fejl	Eftersyn	Bemærkninger	Signatur	Siemens Initialer
21/1-21			X	TEST (TRYK) D. 5	PA/FS	
27/2-21			X	TEST (TRYK) D. 7	PA/FS	
7/4-21			X	TEST (TRYK) D. 5	PA/FS	
29/4-21			X	TEST (TRYK) D. 3	PA/FS	
7/6-21			X	TEST (TRYK) D. 6	PA/FS	
2/7-21			X	TEST (TRYK) D. 2	PA/FS	
15/8				prøve lysstyrke 15 og 3 del 6		
15/9			X	Test	JM	
15/10			X	Test	JM	
27/10-2021				ABA Inspektion	PREB	
05/11-21	X			ABA detektor vir ikke BEREDNING		
29/12-21			X	Serviceeftersyn udført, skiftet batterier.		
4/1-22				op 10 del 6 vandt fra luft		
2/2-22				Skiftet detektor op 10 del 6 pga. vandskade		PREB
30-5-22			X	Test	JM	
25/8-22				ABA Inspektion	PREB	
25/11-22			X	Udført serviceeftersyn		
-11				Udstikning af detektor 2-2 pga. servicesignal		



Service rapport december 2021

Tidsforbrug

Dato	Normaltid	Overtid 150 %	Overtid 200 %
22.12.2021	03:30:00	00:00:00	00:00:00

Materialeforbrug

Materialenr.	Beskrivelse	Forbrugt	Retur, defekt	Returkode
DK2:FG22703	FG22703 Akku12V/27A(DK2:57051541142 18)	2 PC	0 PC	

Rapporttekst

** Vedr. brandalarmanlæg

Serviceeftersyn på Deres brandalarmanlæg er udført iht. serviceaftale, DBI's retningslinjer og/eller producentens anvisninger.

~

Bemærk venligst, at brandsikringsanlæggets perifere enheder normalt serviceres med 1/3-del pr. år, således, at anlægget er serviceeret fuldt ud efter en 3-årig periode.

~

Følgende er udført i forbindelse med serviceeftersynet:

~

** Indledende arbejde

- Gennemgang og opfølgning af hændelser i driftsjournal
- Kontrolleret tilstedeværelse af driftsjournal og betjeningsvejledninger

~

** Systemdata

- Kontrol af tilstedeværelsen af opdateret systemdata i/ved centralen
- Gennemgang og opfølgning af hændelser i hændelseslog

~


** Centralenhed og strømforsyning

- Visuel kontrol af hardwaremoduler



Drift- / Service- / Fejljournal For Brandalarmeringsanlæg


DBI: 232.490

Dato	Fejl	Brand	Anlægs-kontrol	Anlægs-eftersyn	Bemærkninger	Firma	Monter initialer
25/05 2023			x	x	Anlægs eftersyn ved konventionen	 OBJ Comfort A/S CVR 14 18 22 31 Ørnevej 1, 8710 Ørnager Tel. +45 75 15 10 00	MLA/BEHA
12/06 2023	x				Punkt 1016 generer fejl. vedskifte og lavs Humist mullst.		MLA/BEHA
12/06 2023			x		Vedtaget nye optager	OBJ Comfort	MLA
24/06 2023	x				vedskifte af volder V. Det 10 kV.	MLA OBJ Comfort	
5/7-23 03-08 07-08					Demonteret det 2012 + 2013 for at tømme kan montere nyt loft Test	TM	BMA OBJ
01/08 2023	x				Test af det TIF. Test af Brandtryk 07-2080.		MLA OBJ
18/08 2023					tilføjet I/O 1111 DISP for vedligehold af fejl.		MLA OBJ Comfort



Drift- / Service- / Fejljournal For Brandalarmeringsanlæg

DBI: 232.490 Vindeby Pilevej Plejecenter

Dato	Fejl	Brand	Anlægs-kontrol	Anlægs-eftersyn	Bemærkninger	Firma	Monter initialer
19/8-23					udkøbt Det 10/6 PFA Perialist	OJ Comfort	
6/9-23					fej 1 Inspektion val. Kone 1:1	STP 	AG-7.
13/9-23	X				fjernet CD fra Anlæt 2024 An fejlmelding fejle	OJ Comfort	MLA
30-10-23					TEST		TM
18/12-23					Demantet 24v på 3 ABDL døre da de skal skiftes		PSN OJ Comfort
27/2-25					Grænseret 24v på 3 ABDL døre		PSN OJ Comfort
11/3-24 27/3-24					udløst verdier → parameterændring 1015 1015-1016 - frakoblet ppa fejl		Uim OJ
					Test		





Service rapport 25.11.2022

Tidsforbrug

Dato	Normaltid	Overtid 150 %	Overtid 200 %
25.11.2022	01:30:00	00:00:00	00:00:00

Rapporttekst

Vedr. brandalarmanlæg, anlægsnummer 1205603 ABA serviceaftale VE1

Serviceeftersyn på Deres brandalarmanlæg er udført iht. serviceaftale, DBI's retningslinjer og/eller producentens anvisninger. Bemærk venligst, at brandsikringsanlæggets perifere enheder normalt serviceres med 1/3-del pr. år, således, at anlægget er serviceret fuldt ud efter en 3-årig periode.

Anlægget er fundet i orden

->>

Følgende er i øvrigt udført i forbindelse med serviceeftersynet:

Indledende arbejde

- Gennemgang og opfølgning af hændelser i driftsjournal
- Kontrolleret tilstedeværelse af driftsjournal og betjeningsvejledninger

Systemdata

- Kontrol af tilstedeværelsen af opdateret systemdata i/ved centralen
- Gennemgang og opfølgning af hændelser i hændelseslog

RMG (certificeret inspektionsfirma) rapport 2023 VP



1. Resultat af førsteinspektion

Brandsikringsanlæggets funktionalitet: Godkendt uden anmærkninger

Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget: Godkendt uden anmærkninger

Samlet inspektionsresultat: Godkendt uden anmærkninger

Næste årlige inspektion forventes gennemført i september 2024.

Denne rapport omhandler, at brandalarmanlægget er konverteret 1:1 i alle grupper.



Presstekst vedr. Vindeby Pilevej

“På Plejecenter Vindeby Pilevej ses et lignende problem. Her er der siden januar 2021 udført ni dokumenterede interne tilsyn, Det seneste ligger to år tilbage.”

(Artikel med Ollerup Plejecenter den 30. april 2024)



Tiltag inden pressefokus

- Investeringer i aktive og/eller passive brandsikkerhedstiltag på alle plejecentre
- Beslutning om nybyg af plejecenter i Tankefuld
- Større brandsikkerhedstiltag på Ollerup Plejecenter og Aldersro
- DKV planer (fundamentet for bygningsspecifik digital egenkontrol af alle brandtekniske installationer) på alle plejecentre. Påbegyndt i januar 2023 i samarbejde med Beredskab Fyn. Afsluttes medio 2024, hvorefter opgaven digitaliseres i DALUX FM frem mod årsskiftet
- Uddannelse af driftsansvarlige (005 kurser)



Tiltag efter pressefokus

- Nye midlertidige checkskemaer i papir af alle brandtekniske installationer, herunder ABA-anlæg
- Ledelsesmæssig opfølgning
- Fællesmøde for alle driftsansvarlige (005) med gennemgang af nye skemaer
- Månedlig oversigt

Drift-/ service-/ fejljournal Automatiskbrandalarmeringsanlæg (ABA)

Adresse/Kaldenavn _____ side _____

Dato	Sat i service	Fejl	Brand	Månedligt eftersyn + alarmforbindelse ★	Kvartalsvis funktionsafprøvning ★	Årlig service/akkrediteret ★ ★	Bemærkninger	Kontrollant

Fejl = Nedbrud
Brand= Detekteret røg/varme
Service= Anlæg i service

Månedligt eftersyn = Visuel eftersyn af central og tjek af alarmforbindelse til Beredskabet
Kvartalsvis afprøvning = Test af evt. integrerede funktioner (ABDL, AVA)
Årlig = Service eller inspektion af ekstern leverandør



Er brandsikkerheden på et fornuftigt niveau på kommunens plejecentre?



Svendborg Kommune



Dialog/spørgsmål?



Svendborg Kommune

